

Lunes, 14 de marzo de 2016
BCR SAFI 126-16

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S. O.

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el suministro de información periódica, hecho relevantes y otras obligaciones”, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que el día viernes 11 de marzo del 2016, el BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado, realizó la adquisición de 130 fincas, a saber:

Detalle de la transacción:

| Inmueble | Valoración Financiera | Valoración Física | Valor de registro |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Centro Comercial Plaza Rohrmoser III | \$7,426,059 | \$9,095,143 | \$7,025,745 |
| Plaza Los Laureles | \$7,001,127 | \$7,038,577 | \$7,015,526 |
| Plaza Mayor | \$222,604 | \$287,700 | \$181,396 |
| Plaza del Sol | \$668,929 | \$706,612 | \$544,946 |
| Mall Internacional | \$313,403 | \$276,250 | \$261,306 |
| Mall San Pedro II | \$417,319 | \$439,668 | \$336,698 |
| Real Cariari | \$286,990 | \$179,032 | \$179,413 |
| Total | \$16,336,430 | \$18,022,982 | \$15,545,031 |

Área arrendable total: 7,593.28 m²

Valoración Financiera:

- Realizada por Mario Carvajal, fecha del informe: 10 de marzo de 2016.
- Valor de mercado: US\$16, 336,430 para el fondo inmobiliario denominado: “BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado”.
- Tasa de descuento utilizada: 9.77%.

Valoración Pericial:

- Realizada por Ing. Arturo Ching, fecha del informe: 24 de febrero de 2016.
- Valor de mercado: US\$18,022,982.25 para el fondo inmobiliario denominado: “BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado”.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.

Valor de registro:

Las fincas se registran para el BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado, por un monto de US\$15,545,030.85 (Quince millones quinientos cuarenta y cinco mil treinta con ochenta y cinco céntimos), lo cual representa un 10% del activo total del Fondo. El inmueble se adquiere con una ocupación del 100%.

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la sociedad administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores al comunicado del hecho relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Sociedad Administradora”.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

14/03/2016

X .

Juan Carlos Bolaños Azofeifa
Apoderado Generalísimo Sin Límite de Suma
Firmado por: JUAN CARLOS BOLAÑOS AZOFEIFA (FIRMA)

c.c. Bolsa Nacional de Valores.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.